

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1663/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 16/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11^A/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1538/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

- Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20/5/2024;

- Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 20/5/2024;

- Biên bản về việc thỏa thuận thống nhất việc thi hành án ngày 22/8/2024;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 293/2024/HDDVĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2058/ĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bao gồm Công trình xây dựng trên đất: Kho hàng; Văn phòng làm việc, nhà nghỉ nhân viên; Nhà xưởng; Công trình phụ trợ nhà máy sản xuất khí hóa lỏng: Hệ thống chứa gas và nhập xuất gas) tại địa chỉ Cụm Tiêu thủ công nghiệp - Làng nghề Hương Sơ, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20 (tờ 33 cũ), diện tích



5.000 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 256157 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/11/2010, số vào sổ cấp GCN: CT00427. Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 21/2017/580123/HĐBĐ ngày 07/9/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 22/2017/580123/HĐBĐ ngày 07/9/2017 ký giữa Công ty TNHH Đầu tư Đa ngành Thành Lợi với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế để đảm bảo cho Công ty TNHH Đầu tư Đa ngành Thành Lợi, cụ thể như sau:

Tên công trình:

- Nhà máy san chiết khí hóa lỏng:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành XD	Thời hạn sở hữu
1. Kho hàng	912,9	912,9	Khung, sàn bê tông cốt thép, mái tôn	-/-	01	2010	Đến ngày 01/10/2055
2. Văn phòng làm việc, nhà nghỉ nhân viên	552,0	1.104,0	Khung, sàn bê tông cốt thép, mái tôn	-/-	02	2010	Đến ngày 01/10/2055
3. Nhà xưởng	207,0	207,0	Khung thép, sàn bê tông, mái tôn	-/-	01	2010	Đến ngày 01/10/2055

- Công trình phụ trợ nhà máy san chiết khí hóa lỏng bao gồm các hạng mục sau: Tường rào, trụ cổng, cửa cổng, nhà bảo vệ, đắp đất nâng cao mặt bằng, bể nước chữa cháy bê tông, đường bê tông, nhà vệ sinh, toàn bộ cây cối

*** Thửa đất nơi có tài sản đấu giá:**

- Thửa đất số: 500; Tờ bản đồ số: 20 (tờ 33 cũ).

- Địa chỉ: Cụm Tiểu thủ công nghiệp - Làng nghề Hương Sơ, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 5.000 m² (Năm nghìn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 5.000 m², chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/10/2055.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 256157 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/11/2010, số vào sổ cấp GCN: CT00427.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Cụm Tiểu thủ công nghiệp - Làng nghề Hương Sơ, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày niêm yết công khai cho đến **17h00** ngày **14/10/2024** tại Cụm Tiêu thụ công nghiệp - Làng nghề Hương Sơ, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính đến 17 giờ ngày 08/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế để tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 09,10 tháng 10 năm 2024.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra niêm yết thông báo cho đến **17h00** ngày **14/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 10.110.000.000 đồng (Mười tỷ, một trăm mười triệu đồng)**

Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, tài sản gắn liền với đất; Không bao gồm tiền thuê đất và sử dụng hạ tầng... Các chi phí trên do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai nộp theo quy định hiện hành; Các phí, chi phí khác như: Tiền trước bạ tài sản, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng... liên quan đến tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.

* **Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)**. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)**. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.



* **Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản trên đất của Công ty Thành Lợi.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá cho đến **17h00 ngày 14/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

- **Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:**

* Người tham gia đấu giá

Tổ chức kinh tế, cá nhân thuộc đối tượng được quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản đấu giá theo đúng mục đích sử dụng, có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan; Chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành; có đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm phát hành; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, cá nhân tham gia đấu giá nói trên phải đảm bảo các điều kiện được quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 như sau:

- Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.

- Ngoài ra, Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải đảm bảo các quy định tại Luật đất đai 2024 và nếu muốn tiếp tục thuê đất phải thực hiện dự án theo đúng mục đích sử dụng đã được xác định và lập các thủ tục theo quy định trình cấp có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.

- Người mua tài sản muốn được tiếp tục thuê khu đất trên theo thời hạn còn lại của hợp đồng đến ngày 01/10/2055 thì phải thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của luật đầu tư năm 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Dự án đầu tư xin điều chỉnh phải có ngành nghề phù hợp với Quy hoạch của Cụm công nghiệp An Hòa và phải được sự đồng ý của Ủy ban nhân dân thành phố Huế.

Trường hợp các quy định, hướng dẫn của pháp luật có liên quan có thay đổi thì thực hiện theo văn bản có hiệu lực mới nhất.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành);

- Đối với cá nhân: 02 bản sao Căn cước công dân;

- Đối với tổ chức: 02 bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh theo quy định (nếu có).

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá, Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính; Hồ sơ không trùng đấu giá không hoàn trả lại.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 ngày 17/10/2024.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.



Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuyển

